

**Groot Hellevoet publiceerde op 23 mei een artikel. Onze volledige reactie aan Groot Hellevoet is als volgt:**

“Wij zijn inderdaad al een enige tijd in gesprek met de gemeente over dit perceel. De groeiende behoefte aan camperplaatsen (ofwel camperparken) zien we ook in Hellevoetsluis terug. Deze locatie dichtbij de vesting, jachthavens, diverse restaurants en de fietsknooppunten is wat ons betreft prachtig voor een camperpark. Het zal naar verwachting positief bijdragen aan het toeristisch product en de lokale economie in Voorne aan Zee. Daarnaast zal het middels de opbrengsten uit toeristenbelasting positief bijdragen aan de gemeentebegroting.

Voor het zo ver is, is een zorgvuldig proces nodig waarin we met veel belanghebbenden spreken (o.a. bewoners, natuurorganisaties, watersportverenigingen en gemeente). We willen hiermee hen de ruimte geven voor hun inbreng zodat we deze mee kunnen nemen in het uiteindelijke ontwerp en de vergunningaanvraag waarmee de bestemming gewijzigd kan worden. Dat was precies de reden waarom wij op 27 februari een brief hebben verstuurd aan omwonenden waarin we het conceptplan hebben geïntroduceerd. Hierin hebben we aangegeven dat we graag hun reactie hierop ontvangen. We hebben daarop een aantal reacties ontvangen, waaronder die van Leo en Marco.

Wij ervaren het als positief dat de bewoners in een vroeg stadium hebben kunnen reageren. In deze fase zijn aanpassingen namelijk nog mogelijk. De inbreng van de omwonenden is voor ons zeer waardevol en heeft al tot aanpassingen in ons conceptontwerp geleid. Een omwonende had zelfs zelf een nieuw ontwerp gemaakt waar een aantal hele goede ideeën in waren verwerkt.

Voordat we ingaan op wat we met de geuite zorgen en verbeteringsuggesties doen is het belangrijk te vermelden dat op het perceel nu de bedrijfsbestemming ‘Watersportservicecentrum’ rust. Wij denken dat onze voorgenomen invulling aantrekkelijker is voor de omgeving dan wat de huidige bestemming toelaat.

In de volgende versie van het conceptontwerp nemen we de terugkoppeling van de omwonenden uiteraard mee. Zo zijn er onder andere ideeën om de entree te verleggen, de randbeplanting aan te passen, de parkeerplaatsen voor laatkomers anders in te vullen en een migratiepassage voor dieren toe te voegen. Ook willen we de interne beplanting een zo natuurlijk mogelijke uitstraling laten krijgen. We behouden zoveel mogelijk de bestaande vegetatie, zoals de mooie, oude wilg die nu in het midden van het terrein ligt.

In ons ontwerp is geen receptie nodig omdat het reserveren van een camperplek zoveel mogelijk geautomatiseerd wordt. Beheer en toezicht wordt geregeld via het naastgelegen Camping 't Weergors. Tevens is er ruimte gereserveerd voor een

beheerdersonderkomen zodat ook op locatie beheer mogelijk is. We willen de campertoerist net als op onze huidige camping een rustige en veilige omgeving bieden om te recreëren. Als daar op bepaalde momenten toezicht door middel van fysieke aanwezigheid door een beheerder nodig is, zullen we dat uiteraard inzetten.

De aanrijroute naar en van de camperplaatsen loopt over de Nieuwe Zeedijk en niet door de wijk het Groot Weergors. Uit de beoordeling van de verkeerssituatie blijkt dat de campers een te verwachten verkeerstoename genereren van gemiddeld 31 motorvoertuigen per dag. De weg heeft een verkeersomvang tot 15.000 vervoersbewegingen per dag. Wij verwachten geen problemen met de verkeersafwikkeling of -overlast. Wij zien de door de omwonenden geuite zorg echter wel als een kans voor de gemeente om de reeds bestaande verkeersoverlast door te hard rijden en te veel geluid op de Zoomweg aan te pakken. Wij delen op dat punt de zorgen van de omwonenden.

In het artikel wordt de suggestie gedaan dat het park ook op ons huidige terrein gerealiseerd kan gaan worden. Op 't Weergors komen nu al veel campers. We weten uit ervaring dat deze komen voor de rust en omgeving en graag gebruik maken van lokale winkels en restaurants. Dit publiek verwachten we ook op het nieuwe camperpark, aangevuld met de campertoerist die geen voorzieningen die gebruikelijk zijn op een camping nodig heeft. Campertoeristen die de voorzieningen van een camping waarderen zullen dus ook welkom blijven op de huidige camping. Op de voorgenomen uitbreiding langs de Haringvlietweg aan de noordkant van de camping willen we andere doelgroepen bedienen.

Inmiddels hebben we meer inzicht in de uitkomsten van de diverse onderzoeken die zijn gedaan ten behoeve van een goede ruimtelijke onderbouwing. Dit betreft onder andere verkeer, ecologie, en stikstofbelasting. We begrijpen heel goed dat de omwonenden op nieuwe informatie wachten. We willen het proces echter zorgvuldig doorlopen en dat kost helaas tijd.

We verwachten binnenkort weer een nieuwe brief aan de bewoners te sturen met daarbij ook een uitnodiging voor een inloopavond. Hierbij zal ook de gemeente aanwezig zijn.

Tot slot willen we vermelden dat bij de ontwikkeling van dit camperpark de betrokkenheid van de naaste omgeving voor ons van grote waarde is. Wij gaan ervan uit dat we er met iedereen uit gaan komen en staan altijd open voor nieuwe suggesties. Op [camperparkhellevoetsluis.nl](http://camperparkhellevoetsluis.nl) staat een impressie van het eerste concept. Van het tweede concept is het ontwerp nog niet gereed.”

**AD Voorne aan Zee publiceerde op 20 en op 22 mei een artikel. De input die wij n.a.v. de publicatie van 20 mei stuurden aan de journalist is als volgt:**

**Wie was de eigenaar van de grond en welke som is er met de aankoop gemoeid geweest?**

“De gemeente is eigenaar van de grond. De grond is getaxeerd en wordt pas overgedragen door de gemeente na het onherroepelijk worden van de bestemmingsplanprocedure. Voor nadere informatie betreffende de grondprijs verwijs ik u naar de gemeente.”

**Wat moet er nog gebeuren aan procedures? bestemmingsplanwijziging, omgevingsvergunning? kunnen bewoners nog reageren?**

“Er is een zorgvuldig proces nodig waarin we met veel belanghebbenden spreken (o.a. bewoners, natuurorganisaties, watersportverenigingen en gemeente). We willen hiermee hen de ruimte geven voor hun inbreng zodat we deze mee kunnen nemen in het uiteindelijke ontwerp en de vergunningaanvraag waarmee de bestemming gewijzigd kan worden. Dat was precies de reden waarom wij op 27 februari een brief hebben verstuurd aan omwonenden waarin we het eerste conceptplan hebben geïntroduceerd.

Wij ervaren het als positief dat de bewoners in een vroeg stadium hebben kunnen reageren. In deze fase zijn aanpassingen namelijk nog mogelijk. De inbreng van de omwonenden is voor ons zeer waardevol en heeft al tot aanpassingen in ons conceptontwerp geleid.”

We verwachten binnenkort weer een nieuwe brief aan de bewoners te sturen met daarbij ook een uitnodiging voor een inloopavond. Hierbij zal ook de gemeente aanwezig zijn.

Pas daarna zullen we de formele documenten voorbereiden die nodig zijn om de bestemmingsplanwijziging en benodigde vergunningen in te dienen.”

**Wanneer denken jullie te beginnen en wanneer zou klaar willen zijn met de 63 nieuwe plekken?**

“De planning is natuurlijk volledig afhankelijk van bovenstaande stappen maar het streven is om de aanvragen in 2023 te doen zodat we in 2024 kunnen starten met de werkzaamheden. Op onze website [www.camperparkhellevoetsluis.nl](http://www.camperparkhellevoetsluis.nl) houden we iedereen op de hoogte.”